

ДОГОВОР № 001-112
безвозмездного пользования имуществом

г.Набережные Челны

« 23 » июня 2008 г.

Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны, действующий от имени муниципального образования город Набережные Челны на основании Устава города, именуемый в дальнейшем «Собственник», в лице заместителя Руководителя Исполнительного комитета, начальника управления земельных и имущественных отношений Андреевой Флэры Ивановны, действующего на основании доверенности от 14.01.2008г. № 6 и Положения, с одной стороны, муниципальное автономное общеобразовательное учреждение города Набережные Челны «Средняя общеобразовательная школа № 21», в лице директора Матюшина Вадима Николаевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», с другой стороны, и муниципальное учреждение здравоохранения «Детская стоматологическая поликлиника № 1», в лице главного врача Гайнуллиной Альфии Канафиевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», с третьей стороны, далее вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Во исполнение постановления Руководителя Исполнительного комитета от «11» июля 2008г. № 2169 «О согласовании передачи помещения в безвозмездное пользование муниципальному учреждению здравоохранения «Детская стоматологическая поликлиника № 1» Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование муниципальное имущество, именуемое в дальнейшем «Имущество», в соответствии с перечнем имущества, согласно приложению 1 и актом приема-передачи имущества, согласно приложению 2, являющимися неотъемлемыми частями настоящего договора.

Недвижимое Имущество передается для оказания стоматологических услуг обучающимся.

1.2. Первоначально-восстановительная стоимость Имущества на «01» апреля 2008г. составляет 112 644,04 (Сто двенадцать тысяч шестьсот сорок четыре) рубля.

Остаточная стоимость Имущества на «01» апреля 2008 года составляет 65 918,11 (Шестьдесят пять тысяч девятьсот восемнадцать) рублей.

1.3. Передача Имущества в безвозмездное пользование не влечет передачу права собственности на него.

1.4. Улучшения Имущества, произведенные Ссудополучателем в результате действий по безвозмездному пользованию Имуществом, включаются в состав переданного в безвозмездное пользование Имущества.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Собственник имеет право:

-осуществлять контроль за надлежащим использованием и сохранностью Имущества в соответствии с целевым назначением и интересами собственника;

-осуществлять иные действия, связанные с управлением Имуществом, в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

2.2. Ссудодатель обязан:

- в десятидневный срок с момента подписания настоящего договора предоставить Ссудополучателю Имущество свободным от залогов и иных обременений, в состоянии, соответствующем условиям договора и его назначению, со всеми относящимися к нему принадлежностями и документами на основании акта приема-передачи;

- представить на согласование Собственнику акт приема-передачи Имущества;

- участвовать совместно с Ссудополучателем в создании необходимых условий для эффективного использования Имушества и поддержания его в надлежащем состоянии.

2.3. Ссудополучатель обязан:

- принять Имушество по акту приема-передачи;
- вести в установленном порядке бухгалтерский учет Имушества;
- использовать Имушество по прямому назначению в соответствии с условиями настоящего договора;
- ежегодно проводить сверку с Собственником и Ссудодателем состава Имушества по данным годовой бухгалтерской отчетности;
- при неиспользовании Имушества или его части направлять Собственнику, а также Ссудодателю сведения о таком Имушестве, а также предложения по его дальнейшему эффективному использованию;
- без письменного согласия Собственника и Ссудодателя не вступать в сделки, следствием которых являются или может являться отчуждение Имушества или какое-либо его обременение;
- принять меры к обеспечению сохранности Имушества;
- обеспечивать допуск в помещения, находящиеся во владении Ссудополучателя, представителей Ссудодателя, служб государственного пожарного надзора и других государственных органов, осуществляющих контроль соблюдения правовых актов, регулирующих отношения в области использования и эксплуатации зданий, и в установленные ими сроки устранять зафиксированные нарушения;
- при расторжении настоящего договора в десятидневный срок передать Имушество Ссудодателю по акту приема-передачи в исправном состоянии с учетом нормального износа, а также все неотделимые улучшения, возникшие в результате его использования;
- немедленно известить Собственника и Ссудодателя о всех обстоятельствах, которые могут повлиять на исполнение настоящего договора.

2.4. Ссудополучатель не вправе:

- совершать действия, влекущие за собой ухудшение, порчу Имушества либо приводящие к отчуждению, передаче Имушества в не установленном Собственником порядке;
- использовать Имушество для обеспечения своих обязательств перед любыми юридическими и физическими лицами, а также перед государством, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации либо настоящим договором.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. В случае нарушения условий, предусмотренных пунктами 2.3, 2.4 настоящего договора, Ссудополучатель уплачивает неустойку в размере пятиста минимальных размеров оплаты труда, которая подлежит перечислению в бюджет муниципального образования город Набережные Челны.

3.2. Уплата неустойки, установленной пунктом 3.1 настоящего договора, не освобождает Ссудополучателя от исполнения своих обязательств или устранения нарушений.

3.3. Ссудополучатель несет полную ответственность за всякое упущение, повлекшее за собой утрату или повреждение Имушества, в соответствии с действующим законодательством.

3.4. Споры, вытекающие из настоящего договора, разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

4.1. Настоящий договор заключен на неопределенный срок.

4.2. Внесение изменений и дополнений в настоящий договор оформляется в письменной форме дополнительным соглашением, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

4.3. Настоящий договор может быть расторгнут стороной досрочно в одностороннем порядке путем уведомления другой стороны за один месяц до предполагаемой даты такого расторжения в случаях:

- неисполнения Ссудополучателем своих обязательств, в результате которого Ссудодателю причиняется материальный ущерб или возникает угроза его причинения;
- возникновения чрезвычайной ситуации, если имеется необходимость использования Имущества в общественных или муниципальных интересах;
- принятия решения о приватизации Имущества;
- иных случаях в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.4. Каждая из Сторон вправе в любое время отказаться от настоящего договора, известив об этом другую сторону не позднее, чем за три месяца до предполагаемой даты такого отказа.

4.5. В случае расторжения настоящего договора по соглашению Сторон договор прекращает свое действие с момента передачи Имущества Ссудодателю по акту приема-передачи.

4.6. Последствия расторжения настоящего договора определяются взаимным соглашением Сторон или судом по требованию любой из Сторон.

4.7. При реорганизации Ссудополучателя его права и обязанности по настоящему договору переходят к его правопреемнику.

4.8. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится у Собственника, один – у Ссудодателя и один – у Ссудополучателя.

ПЛАТЕЖНЫЕ И ПОЧТОВЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«Собственник»

Адрес: Индекс 423805
г. Набережные Челны
проспект Х.Туфана, д. 23
ИНН 1650135166
ОГРН 1051614258740
БИК 049205001

«Ссудодатель»

Адрес: Индекс 423803
г. Набережные Челны,
ул. Железнодорожников, 65
БИК 049205805
ОКПО 56355732
ИНН 1650083359

От имени Собственника


Андреева Ф.И.
(подпись) М.П.



От имени Ссудодателя


Матюшин В.Н.
(подпись) М.П.

«Ссудополучатель»

Адрес: Индекс 423802
г. Набережные Челны,
проспект Набережночелнинский, 25 А
ИНН 1650047417/165004001
БИК 049205805

От имени Ссудополучателя


А.К. Гайнуллина
(подпись) М.П.



к договору ослепленного пользования имуществом от «22» июля 2008 г. № 001-112

**ПЕРЕЧЕНЬ
муниципального имущества, передаваемого в безвозмездное пользование
Муниципальному учреждению здравоохранения «Детская стоматологическая поликлиника № 1»**

| № П/П | Инвентарный и кадастровый номер | Наименование и характеристика объекта (этажность, материал постройки и пр.) | Местонахождение (адрес) | Количество | | | Год ввода (приобретения) | Первоначальная стоимость руб. | Износ | Остаточная стоимость руб. | | | |
|---------------------------|---------------------------------|---|---|-----------------|-------|----------------------------|--------------------------|-------------------------------|------------|---------------------------|-----------|-----------|--|
| | | | | шт. или пог. м. | общая | Площадь(кв.м.) полезная | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | |
| I. Основные средства | | | | | | | | | | | | | |
| I.1. Объекты недвижимости | | Помещение 2-го этажа здания школы | Индекс 423800, г. Набережные Челны, ул. Железнодорожников, 65 | | 17,0 | | | | 112 644,04 | 41,48 | 46 725,93 | 65 918,11 | |
| Итого: | | | | | | | | 112 644,04 | | | | 65 918,11 | |

От имени Собственника

Ф.И. Андреева

(подпись) М.П.

От имени Ссудодателя

В.Н.Матюшин

М.П.

Гл. бухгалтер



От имени Ссудополучателя

А.К. Гайнуллина

М.П.

Гл. бухгалтер



От имени Служащего
 А.К. Гайнуллина
 (подпись)
 М.П.

От имени Служащего
 В.Н. Матюшина
 (подпись)
 М.П.

«Служащий»
 Адрес: Индекс 423822
 г. Набережные Челны,
 проспект Набережночелнинский, 25 А
 ИНН 1650047417
 КПП 165001001

«Служащий»
 Адрес: Индекс 423803
 г. Набережные Челны,
 ул. Железнодорожников, 65
 БИК 049205805
 ИНН 1650083359

ПЛАТЕЖНЫЕ И ПОЧТОВЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Настоящий акт составлен в трех экземплярах, один из которых хранится у Собственника, один – у Служащего, один – у Служащего.
 Настоящий акт является неотъемлемой частью договора № 001-112 от 22.08.2008 г.

Настоящим актом Служащий и Служащий подтверждают, что их обязательства по передаче-приему имущества выполнены и у них нет друг к другу претензий по существу.
 Техническое состояние имущества на момент передачи характеризуется как удовлетворительное и возможное к использованию по назначению.
 Настоящим актом Служащий и Служащий подтверждают, что их обязательства по передаче-приему имущества выполнены и у них нет друг к другу претензий по существу.
 Настоящий акт является неотъемлемой частью договора № 001-112 от 22.08.2008 г.

**АКТА
 приема – передачи имущества**

Заместитель Руководителя
 Исполнительного Комитета,
 начальник
 земельных и имущественных
 отношений
 Андреева Ф.И.
 (подпись)

Приложение 2
 к договору безвозмездного пользования
 имуществом
 № 001-112 от 22.08.2008 г.



Пролито и пронумеровано
5 (листов)
(листов)

УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ
ДЕЛ
ИМУЩЕСТВА И
ОЦЕНКИ
ИПОТЕЧНО-КРЕДИТНОГО
ОТДЕЛА
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫ. КОМИТЕТ
г. Хабаровские Елны
23
Подпись: _____ 2008 г.



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

Ишимов Д.И.

№ 2169

О согласовании передачи помещения
в безвозмездное пользование
муниципальному учреждению здравоохранения
«Детская стоматологическая поликлиника №1»

Рассмотрев ходатайства муниципального учреждения здравоохранения «Детская стоматологическая поликлиника №1» (далее – МУЗ «Детская стоматологическая поликлиника №1») и муниципального автономного общеобразовательного учреждения города Набережные Челны «Средняя общеобразовательная школа №21» (далее – МАОУ «СОШ №21») о передаче помещения в безвозмездное пользование, и в соответствии с постановлением Руководителя Исполнительного комитета от 22.03.2007г. №1013 «О порядке передачи муниципальной собственности города Набережные Челны в безвозмездное пользование»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Согласовать МАОУ «СОШ №21» передачу на условиях безвозмездного пользования МУЗ «Детская стоматологическая поликлиника №1» помещения площадью 17,0 кв.м. (далее – имущество) в здании МАОУ «СОШ №21», расположенном по адресу: город Набережные Челны, ул. Железнодорожников, 65 согласно приложению, для оказания стоматологических услуг обучающимся.
2. Управлению земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета обеспечить заключение МАОУ «СОШ №21» и МУЗ «Детская стоматологическая поликлиника №1» договора безвозмездного пользования имуществом в течение двух месяцев со дня издания настоящего постановления.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя начальника управления земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета Кудряшова Д.М.

Заместитель Руководителя
Исполнительного комитета

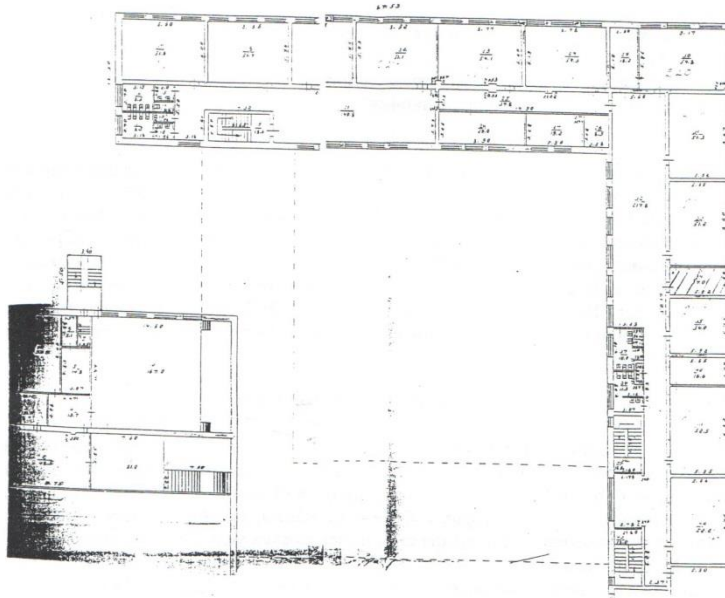


Ф.И. Андреева

Приложение
к постановлению Исполнительного комитета
от «11» 04 2008г. № 2169

ПЛАН

помещений 2-го этажа здания Муниципального автономного
общеобразовательного учреждения города Набережные Челны «Средняя
общеобразовательная школа № 21», расположенного по адресу:
город Набережные Челны, ул. Железнодорожников, 65



Условное обозначение:

 - помещение, передаваемое в безвозмездное пользование
Муниципальному учреждению здравоохранения «Детская стоматологическая
поликлиника № 1»

Руководитель Аппарата
Исполнительного комитета



Р.М. Усманова

СОГЛАСОВАНО:
Начальник управления образования
и по делам молодежи
Харисов В.Х.
«03» 04 2017г.
м.п.

ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА

последствий договора безвозмездного пользования имуществом для обеспечения образования, воспитания, развития, социальной защиты и социального обслуживания детей

Экспертная комиссия учреждения в составе:

Председатель комиссии: Вардаков Михаил Григорьевич
Ф.И.О.директора или зам.директора учреждения

Члены комиссии: Хлопцева Юлия Вячеславовна
Ф.И.О. секретаря комиссии
Шакирова Розалия Хиразетдиновна
Ф.И.О.представителя общественности
Годунова Наталья Альбертовна
Ф.И.О.представителя родительской общественности
Гайнутдинова Лилия Аглямовна

в соответствии с п. 4 ст. 13 ФЗ "Об основных гарантиях прав ребенка в РФ" от 24.07.98 N 124-ФЗ составила настоящее заключение об оценке последствий сдачи в аренду помещений, находящихся в оперативном управлении МАОУ «СОШ №21», для обеспечения образования, воспитания, развития, социальной защиты и социального обслуживания детей.

Объект аренды: кабинет №211(17 кв.м.)
здания, сооружения, помещения: учебные, учебно-производственные, нежилые помещения в общежитиях, спортивные и др., с точным указанием статуса объекта недвижимости

Адрес: г.Набережные Челны, ул.Железнодорожников,65 (15/23)

Ссудодатель: МАОУ «СОШ №21»

Ссудополучатель: МУЗ «Детская стоматологическая поликлиника №1»

Цель: для оказания стоматологических услуг учащимся школы

Срок договора: бессрочный

Время использования объекта: согласно графику работы

По результатам оценки комиссия установила: деятельность ссудополучателя не будет оказывать отрицательного влияния на учебно-воспитательный процесс и безопасность обучающихся.

Вывод: передача в безвозмездное пользование помещения общей площадью 17 кв.м (невозможна/возможна).

Важно подчеркнуть

Председатель комиссии: _____ (М.Г.Вардаков)

М.П. _____

Члены комиссии:
_____ (Ю.В.Хлопцева)
_____ (Р.Х.Шакирова)
_____ (Л.А.Гайнутдинова)
_____ (Н.А.Годунова)

46-66-31-Хлопцева Юлия Вячеславовна